

# VÝBĚROVÁ KRITÉRIA

Program Nemovitosti

Výzva č. II

Projekt **Vyhotovení projektové dokumentace**

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

|   |          |
|---|----------|
| Registrační číslo:                          |          |
| Žadatel:                                    |          |
| Název projektu:                             |          |
| Místo realizace projektu (NUTS II – okres): |          |
| Požadovaná částka (dotace):                 | _____ Kč |

## Metodika bodování

Výběrová kritéria jsou rozdělena na čtyři základní oddíly:

|   |    |
|---|----|
| Ekonomické hodnocení a zkušenosti žadatele  | 25 |
| Úroveň nezaměstnanosti                      | 20 |
| Soulad projektu s cíli programu Nemovitosti | 40 |
| Poměrné náklady na projekt                  | 15 |

Každý oddíl je dále rozdělen na pododdíly. Každý pododdíl může být hodnocen nulou až počtem bodů uvedených ve sloupci „Počet bodů“. Body, označené v pododdílech 3.1, 3.2, 3.3 a 3.4 znaménkem + se v jednotlivém pododdílu sčítají.

Součet za pododdíly je celkovým hodnocením oddílu. Získané body za jednotlivé oddíly budou vypsány v oddílu V a jejich součet bude představovat celkové ohodnocení projektu.

V každém oddílu je prostor pro komentář. Ten komentuje stav bodového hodnocení oddílu. Je nutné napsat komentář ke každému oddílu. Hodnotitel ke každému pododdílu musí uvést důvody bodování do komentáře. Prostor pro komentář může být dle potřeby rozšířen.

## Minimální počet bodů potřebných pro naplnění kritérií programu a schválení projektu je 51 bodů.

**I. Připravenost žadatele k realizaci projektu** – Projekt je uskutečnitelný s ohledem na finanční a nefinanční zdraví žadatele, jeho zkušenosti s investičními akcemi podobného rozsahu a jejich financováním, či partnerství, které zaručuje jeho využití i v dlouhodobější perspektivě.

### vyplňuje CzechInvest

| I. Ekonomické hodnocení a zkušenosti žadatele           | Počet bodů | Zdroj informací |
|---|------------|-----------------|
| 1.1 Hodnocení finančního a nefinančního zdraví (rating) | / 15       | Finanční        |

| Rating žadatele v sobě zahrnuje hodnocení žadatele k datu podání žádosti na základě jeho dvouleté historie (poslední dvě uzavřená účetní období, dle daňového přiznání) a aktuálního čtvrtletí. Je koncipován tak, aby odrážel finanční a nefinanční situaci žadatele ve sledovaném období.  |      |                           | výkazy (FV), RŽ                              |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
|--|------|---------------------------|--|-------------------------|----|----------------------|----|----------------|---|----|---|----|---|--|--|
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ratingová známka</th> <th>Body</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>B+</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>B-</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>C+</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>   |      | Ratingová známka          | Body   | A                       | 15 | B+                   | 12 | B              | 9 | B- | 6 | C+ | 3 |  |  |
| Ratingová známka   | Body |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| A  | 15   |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| B+   | 12   |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| B  | 9    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| B-   | 6    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| C+   | 3    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| <b>1.2 Ekonomické a finanční hodnocení realizovatelnosti projektu</b><br>Finanční hodnocení realizovatelnosti projektu se zaměřuje přímo na projekt a na jeho realizovatelnost především z hlediska reálnosti využití vlastních zdrojů pro financování projektu. Hodnotí zda náklady na předložený projekt jsou na reálných základech ( tvorba provozního CF). |      | / 6                       | Finanční realizovatelnost projektu (FRP), PŽ |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Realizovatelnost projektu</th> <th>Body</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vyhovuje</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Vyhovuje s výhradami</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Nevyhovuje</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>  |      | Realizovatelnost projektu | Body   | Vyhovuje                | 6  | Vyhovuje s výhradami | 3  | Nevyhovuje     | 0 |    |   |    |   |  |  |
| Realizovatelnost projektu  | Body |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| Vyhovuje   | 6    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| Vyhovuje s výhradami   | 3    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| Nevyhovuje   | 0    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| <b>1.3 Zkušenosti žadatele</b><br>Příjemce dotace nebo jeho mateřská společnost nebo manažer projektu má zkušenosti s realizací obdobného projektu   |      | / 4                       | RŽ, PŽ                                       |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zkušenost s realizací</th> <th>Body</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dvou nebo více projektů</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Jednoho projektu</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Bez zkušeností</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>   |      | Zkušenost s realizací     | Body   | Dvou nebo více projektů | 4  | Jednoho projektu     | 2  | Bez zkušeností | 0 |    |   |    |   |  |  |
| Zkušenost s realizací  | Body |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| Dvou nebo více projektů  | 4    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| Jednoho projektu   | 2    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| Bez zkušeností   | 0    |                           |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |
| <b>Body celkem:</b>  |      | / 25                      |  |                         |    |                      |    |                |   |    |   |    |   |  |  |

Odstraněno: 1

**II. Úroveň nezaměstnanosti – vyplňuje CzechInvest**

| <b>II. Úroveň nezaměstnanosti</b>  |  | <b>Počet bodů</b> | <b>Zdroj informací</b> |
|--|--|-------------------|------------------------|
| <b>2.1 Míra nezaměstnanosti v okrese realizace projektu</b>  |  | / 15              | RŽ,PŽ                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15 a více%            15 b</li> <li>▪ 14-15%                14 b.</li> <li>▪ 13-14%                13 b.</li> <li>▪ 12-13%                12 b.</li> <li>▪ 11-12%                11 b.</li> <li>▪ 10-11%                10 b.</li> <li>▪ 9-10%                  9 b.</li> <li>▪ 8-9%                    8 b.</li> <li>▪ 7-8%                    7 b.</li> <li>▪ 6-7%                    6 b.</li> <li>▪ 5-6%                    5 b.</li> <li>▪ 4-5%                    4 b.</li> <li>▪ 3-4%                    3 b.</li> <li>▪ 2-3%                    2 b.</li> <li>▪ 1-2%                    1 b.</li> </ul> |  |                   |                        |
| <b>2.2 Příslušnost lokality k regionu se soustředěnou podporou státu</b>   |  | / 5               | RŽ,PŽ                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ano                      5 b.</li> <li>▪ Ne                        0 b.</li> </ul>  |  |                   |                        |
| <b>Body celkem:</b>  |  | / 20              |                        |

**III. Soulad projektu s cíli programu Nemovitosti – vyplňuje externí hodnotitel**

| III. Přínos projektu pro další rozvoj a konkurenceschopnost regionu  | Počet bodů | Zdroj informací |
|--|------------|-----------------|
| <b>3.1 Realizovatelnost a účelnost projektu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na základě PD bude moci být realizován některý z podporovaných projektů v rámci programu Nemovitosti a je účelné projektovou přípravu realizovat jako samostatný projekt a žádost o podporu + 12b.</li> </ul>   | / 12       | RŽ,PŽ           |
| <b>3.2 Charakteristika podnikatelů v rámci podpořeného projektu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Předpokládaná činnost Uživatelů nemovitosti umístěných v Podnikatelské nemovitosti má nebo prokazatelně bude mít inovativní charakter +4b</li> <li>▪ Příjemce dotace provedl analýzu potřeb trhu a potřeb Uživatelů nemovitosti v daném regionu a doložil zdůvodnění přínosů projektu +4b.</li> </ul> | /8         | RŽ,PŽ           |
| <b>3.3 Dopravní infrastruktura</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PO nebo spádová obec je ve vzdálenosti do 10 km od dálnice nebo silnice I. třídy +3b.</li> <li>▪ PO je dostupný železnicí (železniční vlečkou) +3b.</li> </ul>   | / 6        | RŽ,PŽ           |
| <b>3.4 Ekologická a sociální potřeba přípravy PD:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Je projekt realizován na již dříve zastavěných pozemcích +5b.</li> <li>▪ Budou v rámci projektu odstraněny ekologické zátěže +3b.</li> <li>▪ Komplexnost řešení předloženého projektu +3b.</li> <li>▪ Dopad realizace projektu na obyvatelstvo a životní prostředí +3b.</li> </ul>                                  | / 14       | RŽ,PŽ           |
| <b>Body celkem:</b>  | / 40       |                 |
| <b>Komentář:</b>   |            |                 |

Odstraněno: 1

**IV. Technická proveditelnost projektu a přiměřenost jeho nákladů – vyplňuje externí hodnotitel**

| 4. Poměrné náklady na projekt   | Počet bodů | Zdroj informací |
|---|------------|-----------------|
| <b>4.1 Přiměřenost nákladů na PD vzhledem k rozsahu a potřebám projektu</b>   |            |                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poměr výše dotace a nákladů na stavbu realizovanou dle PD +15b.</li> </ul> | / 15       | PŽ              |
| <b>Body celkem:</b>   | / 15       |                 |
| <b>Komentář:</b>  |            |                 |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Důvody k doporučení: | Důvody k zamítnutí : |
|----------------------|----------------------|

V

Podpis :

Dne:

**V. Celkový počet bodů (vyplní CzechInvest):**

Odstraněno: 1

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| Připravenost žadatele k realizaci projektu  | 25  | Naformátováno |
| Uroveň nezaměstnanosti  | 20  |               |
| Přínos projektu pro další rozvoj a konkurenceschopnost žadatele   | 40  |               |
| Technická proveditelnost projektu a přiměřenost jeho nákladů  | 15  | Naformátováno |
| <b>CELKEM</b>   | <b>/ 100</b>                                    |               |
| Projekt v souladu s příslušným Integrovaným plánem rozvoje města dle usnesení vlády č. 883/2007 (za předpokladu že projekt dosáhne minimálního požadovaného počtu bodů) | celkový počet bodů se vynásobí koeficientem 1,1 |               |
| <b>CELKEM</b>   | <b>/110</b>                                     |               |

**Dodatek ke kritériu 2.2**

 Regiony se soustředěnou podporou státu  
 (zvýhodnění v hodnocení)

|   |   |   |
|---|---|---|
| Regiony se soustředěnou podporou státu na období let 2007 – 2013 (dle Usnesení č. 560/2006) | strukturálně postižené regiony – okresy       | Most, Karviná, Chomutov, Teplice, Ostrava-město, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Sokolov   |
|   | hospodářsky slabé regiony – okresy            | Hodonín, Znojmo, Třebíč, Bruntál, Opava, Jeseník, Přerov, Šumperk, Svitavy, Louny, území bývalých vojenských újezdů Ralsko a Mladá  |
|   | regiony s vysoce nadprůměrnou nezaměstnaností | <u>okresy</u><br>Děčín, Ústí nad Labem, Litoměřice<br><u>obce s rozšířenou působností</u><br>Ostrov, Frýdlant, Králíky, Bystřice nad Pernštejnem, Bučovice, Mikulov, Šternberk, Uničov, Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm, Valašské Klobouky |

## Dodatek ke kritériu 3.1

### Zvýhodnitelná odvětví průmyslové výroby

Podle souborné publikace Českého statistického úřadu Ukazatele vědy a technologií v ČR za období 1995-2002, kap. 15 Technologicky a znalostně založená odvětví zpracovatelského průmyslu a služeb, je oblast výrob s vyšší technologickou náročností členěna na 2 skupiny:

1. Skupina odvětví zpracovatelského průmyslu s vysokou technologickou náročností (dále jen high-tech sektor), která zahrnuje obory:

- 244 Výroba léčiv, chemických látek, rostlinných přípravků a dalších prostředků pro zdravotnické účely
- 30 Výroba kancelářských strojů a počítačů

#### **32 Výroba radiových, televizních a spojovacích zařízení a přístrojů**

- 33 Výroba zdravotnických, přesných, optických a časoměrných přístrojů
- 353 Výroba a opravy letadel a kosmických lodí

2. Skupina odvětví zpracovatelského průmyslu se středně vysokou technologickou náročností (dále jen medium high-tech sektor)

- 24-244 Výroba chemických látek, přípravků, léčiv a chemických vláken (mimo 244)
- 29 Výroba a opravy strojů a zařízení j.n.
- 31 Výroba elektrických strojů a zařízení j. n.
- 34 Výroba motorových vozidel (kromě motocyklů), výroba přívěsů a návěsů
- 352, 354, 355 Výroba ostatních dopravních zařízení

Dostupné na:

[http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/publ/9610-04-za\\_obdobi\\_1995\\_2002](http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/publ/9610-04-za_obdobi_1995_2002)